

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

11.11.2020

**Калужский Росреестр разъясняет, как уменьшить налог на недвижимость**

Каждый собственник недвижимости обязан ежегодно уплачивать налог на имущество.

В 2020 году налог на имущество определяется исходя из кадастровой стоимости недвижимых объектов. Соответственно, чтобы уменьшить налог, нужно снизить кадастровую стоимость.

В случае несогласия с кадастровой стоимостью объектов капитального строительства, а также земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Калужской области, заинтересованное лицо вправе обратиться с соответствующим заявлением в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Калужской области (далее – Комиссия).

Комиссия располагается по адресу: 248019, г. Калуга ул. Вилонова, д. 5 (в случае обращения посредством почтового отправления) или по адресу: г. Калуга, ул. Марата, д. 7, к. 116, (в случае личного обращения после снятия введенной в области самоизоизоляции).

Отметим, что Управление Росреестра по Калужской области не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости. Для определения кадастровой стоимости недвижимости в Калужской области создано Государственное бюджетное учреждение Калужской области "Центр кадастровой оценки".

**Об Управлении Росреестра по Калужской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
по Калужской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Калужской области – Людмила Владимировна Димошенкова.

[**http://rosreestr.ru/**](http://rosreestr.ru/)

Контакты для СМИ:

**40\_upr@rosreestr.ru**

**Melnikova@r40.rosreestr.ru**

**248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5**

+7(4842) 56-47-85 (вн.123), 56-47-83

Мы в ВКонтакте [**https://vk.com/id547506207**](https://vk.com/id547506207)

 Instagram [**https://www.instagram.com/rosreestr40/**](https://www.instagram.com/rosreestr40/)

 Facebook [**https://www.facebook.com/profile.php?id=100037662336373**](https://www.facebook.com/profile.php?id=100037662336373)

 Одноклассники [**https://ok.ru/profile/590106955071**](https://ok.ru/profile/590106955071)